|  |  |
| --- | --- |
|  **ỦY BAN NHÂN DÂN****PHƯỜNG HƯƠNG HỒ** **---------------** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập- Tự do- Hạnh phúc****------------------------***Hương Hồ, ngày 31 tháng 6 năm 2018*  |

[**BIÊN BẢN**](https://luatminhkhue.vn/bieu-mau-luat-hon-nhan/mau-bien-ban-hoa-giai-khong-thanh.aspx)

  (**Kết luận hòa giải không thành)**

 ------------

Hồi 15 giờ 5 phút, ngày 31 tháng 5 năm 2018

Tại: Hội trường UBND phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà, TT Huế

UBND phường Hương Hồ tiến hành cuộc họp kết luận hòa giải tranh chấp đất đai.

**Thành phần gồm có:**

- Ông (Bà) Trần Mạnh Hùng. Chủ tịch UBND phường Hương Hồ Chủ trì.

- Ông (Bà) Trần Đình Long. Công chức Tư pháp. Thư ký ghi biên bản.

- Ông (Bà) Bùi Thị Tình. Công chức Văn phòng.

- Ông (Bà) Nguyễn Đăng Nhật. Công chức Địa chính phường.

- Ông (Bà) Lê Công Trứ. Công chức Địa chính phường.

- Ông (Bà) Huỳnh Văn Tuấn. Chủ tịch UBMTTQVN phường.

- Ông (Bà) Nguyễn Thị Kim Lan. Hội Phụ nữ phường

- Ông (Bà) Hồ Văn Hóa. Hội Nông dân phường.

**Kết luận tranh chấp đất đai ( Đất trồng rừng sản xuất) giữa hai gia đình:**

Gia đình ông/bà Phan Văn Xử- Lê Thị Kiều Tiên

Địa chỉ: TDP 12, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà, Thừa Thiên Huế

Ông/bà: Nguyễn Thị Oanh

Địa chỉ: TDP 12, phường Hương Hồ, thị xã Hương Trà, Thừa Thiên Huế

**Quá trình hòa giải.**

Ngày 27/4/2018 Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai phường Hương Hồ tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo nội dung đơn Tranh chấp đất đai của ông Phan Văn Xử, tranh chấp đất rừng sản xuất với gia đình bà Nguyễn Thị Oanh. Tại buổi hòa giải các bên đã thống nhất thỏa thuận, do đó Hội đồng hòa giải thành tranh chấp đất đai kết luận hòa giải thành ( có biên bản hòa giải kèm theo).

Ngày 01/5/2018 bà Nguyễn Thị Oanh đã gửi UBND phường Hương Hồ Đơn kiến nghị thay đổi, bổ sung ý kiến trong biên bản hòa giải tranh chấp đất đai ngày 27/4/2018.

Ngày 15/5/2018 Hội đồng hòa giải TCĐĐ phường Hương Hồ tổ chức hòa giải TCĐĐ giữa hai hộ gia đình, tuy nhiên tại buổi hòa giải chỉ có bà Nguyễn Thị Oanh, HĐHG phường không tiến hành hòa giải và tiếp tục mời các bên tranh chấp hòa giải lần sau.

Ngày 31/5/2018 Hội đồng hòa giải TCĐĐ phường Hương Hồ tiếp tục tổ chức hòa giải TCĐĐ lần hai giữa hai hộ gia đình, tuy nhiên tại buổi hòa giải chỉ có vợ chồng ông/bà Phan Văn Xử- Lê Thị Kiều Tiên, do vậy HĐHG phường không tiến hành hòa giải và kết luận hòa giải không thành.

**Kết luận hòa giải không thành:**

Tại điểm c, khoản 1, Điều 88, Mục 4: Trình tự thủ tục hòa giải và giải quyết tranh chấp đất đai, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định: *“ Tổ chức cuộc họp hòa giải có sự tham gia của các bên tranh chấp, thành viên Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.*

*Việc hòa giải chỉ được tiến hành khi các bên tranh chấp đều có mặt. Trường hợp một trong các bên tranh chấp vắng mặt đến lần thứ hai thì được coi là việc hòa giải không thành”.*

Căn cứ các quy định của pháp luật, UBND phường Hương Hồ kết luận tranh chấp đất đai ( Đất rừng sản xuất) giữa gia đình ông Phan Văn Xử và gia đình bà Nguyễn thị Oanh là **hòa giải không thành**.

UBND phường Hương Hồ hướng dẫn hai gia đình nếu có nhu cầu tiếp tục giải quyết tranh chấp đất đai thì gửi đơn đề nghị giải quyết theo quy định tại Điều 203 về thẩm quyền giải quyết TCĐĐ, Luật Đất đai năm 2013.

Biên bản cuộc họp kết thúc hồi 16 giờ 45 phút cùng ngày, được lập thành 03 bản, gửi 02 bên tranh chấp, mỗi bên 01 bản, UBND phường Hương Hồ 01 bản.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ỦY BAN MTTQ***(Đã ký)***Huỳnh Văn Tấn** |  **THƯ KÝ CUỘC HỌP***(Đã ký)* **Trần Đình Long** | **CHỦ TRÌ CUỘC HỌP***(Đã ký)***Trần Mạnh Hùng** |

**CT HỘI PHỤ NỮ CT HỘI NÔNG DÂN**

 *(Đã ký) (Đã ký)*

 **Nguyễn Thị Kim Lan Hồ Văn Hóa.**

**Công chức Văn phòng.** **Công chức Địa chính phường.**

 *(Đã ký) (Đã ký)*

 **Bùi Thị Tình.** **Nguyễn Đăng Nhật -Lê Công Trứ**

.