

Số: 7676 /UBND-QH  
V/v rà soát địa điểm xây dựng Khu  
giết mổ gia súc tập trung.

Huế, ngày 22 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: UBND tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 8093/UBND-QHXT ngày 03/8/2023 về việc rà soát đề xuất vị trí các lò giết mổ gia súc trên địa bàn thành phố Huế. UBND Thành phố đã chủ trì họp với đại diện các đơn vị: Sở xây dựng, Chi cục Thú y (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn); UBND các phường liên quan và báo cáo, đề xuất như sau:

### **I. Hiện trạng và nhu cầu:**

Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn Thành phố có 04 lò giết mổ gia súc, gia cầm, công suất thiết kế tổng cộng khoảng 1.170 con/ngày; công suất thực tế trung bình khoảng 898 con/ngày. Tuy nhiên, các điểm giết mổ gia súc tập trung hiện nay có quy mô nhỏ lẻ, manh mún, chưa đảm bảo điều kiện vệ sinh môi trường.

Qua báo cáo, số lượng giết mổ từ đầu năm đến nay trên địa bàn thành phố tính đến hết tháng 7 là: Lợn: 154.014 con; Trâu bò: 47 con; Dê: 249 con.

Nhu cầu giết mổ gia súc: Qua ý kiến của Chi cục Thú y (Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn) dự kiến nhu cầu phát triển của cơ sở giết mổ gia súc tập trung trước mắt khoảng trung bình 1.000 con/ngày và dự phòng sau này phát triển khoảng 1.500 con/ngày.

### **II. Quy định về địa điểm giết mổ gia súc tập trung:**

Địa điểm xây dựng Khu giết mổ gia súc tập trung được định hướng trong quy hoạch và vị trí phải đảm bảo Khoản 2.1; Mục 2; QCVN 150:2017/BNNPTNT của Bộ Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, cụ thể:

1. Phải nằm trong quy hoạch được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt và được cơ quan có thẩm quyền cấp phép.

2. Phải cách biệt tối thiểu 500m với khu dân cư, trường học, bệnh viện, nơi thường xuyên tập trung đông người, đường quốc lộ, sông, suối, nguồn cung cấp nước sinh hoạt.

3. Phải cách biệt tối thiểu 01km với trại chăn nuôi, chợ buôn bán gia súc, gia cầm và các nguồn gây ô nhiễm như bãi rác, nghĩa trang, nhà máy thải bụi và hóa chất độc hại.

4. Đồng thời, vị trí khu giết mổ gia súc tập trung cần phải đảm bảo một số điều kiện thuận lợi như:

- Khả năng tiếp cận đường giao thông chính;
- Địa hình tương đối bằng phẳng;
- Khả năng chuẩn bị mặt bằng san nền đầu tư xây dựng dự án,...

Trên cơ sở lấy ý kiến các đơn vị dự họp; ý kiến của Chi cục Thú y Quy định QCVN 150:2017/BNNPTNT về địa điểm xây dựng; khoảng cách theo quy chuẩn nêu trên được tính toán từ vị trí khu vực giết mổ (phương án bố trí tổng mặt bằng cơ sở giết mổ động vật tập trung)

### III. Các vị trí đề xuất:

Qua rà soát, UBND thành phố Huế đề xuất một số vị trí xây dựng Khu giết mổ gia súc tập trung cụ thể như sau:

**1. Vị trí 1 tại phường Hương Hồ:** Vị trí gần trại heo Trí Dũng: Nhu cầu trước mắt khoảng 2-3ha, có thể mở rộng khoảng 4-5ha.

a) Đặc điểm hiện trạng: là đất trồng rừng sản xuất;

- Hướng Đông Nam cách đường Tỉnh lộ 16 khoảng 500m, cách khu định cư Lim khoảng 800m.

- Hướng Tây Nam cách địa giới xã Hương Bình khoảng 600m.

- Hướng Đông cách hồ khe ngang khoảng 800m.

Khu vực có địa hình đồi dốc, có khoảng cách so với hồ Khe ngang khoảng 900m và cách đường tránh Huế khoảng 3,5 km. tiếp cận đường giao thông hiện trạng là đường dân sinh cấp phối đồi, nền đường rộng trung bình 5m, vị trí cách trung tâm phường khoảng 3,5km.

b) Định hướng quy hoạch: Theo nội dung nghiên cứu đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Hồ, vị trí dự kiến định hướng quy hoạch giữ nguyên đất lâm nghiệp.

c) Phân tích đánh giá: Vị trí khá thuận lợi, tiếp giáp tuyến đường (đi vào khu vực dân cư và cách khu định cư Lim khoảng 1,6km), hiện trạng đường đất khoảng 3-4m có khả năng mở rộng do 2 bên chủ yếu đất lâm nghiệp (khả năng mở rộng  $\geq 16m$ ). Cách xa hồ Khe ngang 900m, vị trí phía dưới của hồ, không ảnh hưởng đến nguồn nước hồ.

Cần đầu tư mở rộng tuyến đường giao thông hiện có từ 3-4m thành tối thiểu 11,5m đảm bảo 2 làn xe ô tô ; điểm đầu từ đường tránh Huế (cuối đường Văn Thánh) vào khu vực với chiều dài 2,8km phục vụ nhập động vật và phân phối sản phẩm.

Tuyến đường đi qua khu dân cư Chăm hiện có và Trung tâm bảo trợ xã hội.

**2. Vị trí 2 tại phường Hương Hồ:** Vị trí cách đường tránh Huế, đường cao tốc khoảng 500m, phía Đông hồ Khe Ngang với khoảng cách 1,9km; cách khu dân cư gần nhất khoảng 300 - 500m.

a) Đặc điểm hiện trạng: là đất trồng rừng sản xuất:

- Phía Bắc giáp đất hoa màu;

- Phía Nam giáp rừng sản xuất (trông keo trầm);

- Phía Đông giáp xưởng sản xuất gạch tuy nen;

- Phía Tây rừng sản xuất (trông keo trầm);

Khu vực có địa hình đồi thấp, đất trồng lúa; Hiện trạng giao thông chưa có.

b) Định hướng quy hoạch: Theo nội dung nghiên cứu đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Hồ, vị trí dự kiến định hướng quy hoạch thuộc khu vực dự trữ phát triển.

c) Phân tích đánh giá: Vị trí khá thuận lợi, đảm bảo các quy định về khoảng cách theo quy định. Tuy nhiên, hiện trạng thiếu hạ tầng kết nối, cần phải đầu tư tuyến giao thông mới lộ giới  $\geq 16\text{m}$ ) tiếp cận với chiều dài khoảng 1,9km nối đến hầm chui cao tốc Châm. Đoạn tuyến song song với cao tốc, không đi qua khu dân cư, GPMB chủ yếu là đất nông nghiệp.

Thuận lợi về giao thông và vị trí giết mổ không ảnh hưởng đến dân cư.

**3. Vị trí 3 tại phường Hương An:** Vị trí: Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 01 (Bản đồ lâm nghiệp phường Hương An), diện tích 214.480 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất rừng sản xuất.

a) Đặc điểm hiện trạng:

- Hiện trạng đất đai: Sơ bộ hiện trạng, nguồn gốc đất, hiện trạng xây dựng công trình: Thửa đất có nguồn gốc là đất rừng do UBND phường Hương An quản lý, giao khoán cho ông Lê Minh Thảo thuê để làm trang trại chăn nuôi, trồng rừng từ năm 2004 đến nay. Hiện trạng có khoảng 04 ha đã đổ bãi thải cao tốc, 02 ha đang là trang trại nuôi cá (có xây 01 công trình nhà tạm), trồng cây lâu năm: Quýt, mít, ổi, sưa; Thửa đất nên trên có 5 ha thuộc phạm vi đã GPMB thuộc dự án đường cao tốc đã thi công; Phần còn lại khoảng 10,1 ha hiện đang trồng rừng sản xuất.

- Hiện trạng hạ tầng: Vị trí khu đất gần đường cao tốc đã thi công. Hướng tiếp cận giao thông đi từ đường Cầu Máng vào nghĩa trang Liệt sĩ Hương Chũ hiện trạng đường cấp phối.

b) Định hướng quy hoạch: Theo nội dung nghiên cứu đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương An, vị trí dự kiến quy hoạch là đất lâm nghiệp.

c) Phân tích đánh giá:

Vị trí đề xuất chưa phù hợp do gần đường cao tốc La Sơn – Túy Loan (dự kiến sẽ mở rộng thành 04 làn xe trong thời gian tới), đường đi tiếp cận chưa phù hợp và vị trí gần hồ Thọ Sơn xã Hương Xuân, Hương Trà.

**4. Vị trí 4, xã Phú Thanh:** Vị trí (vùng đất Vĩnh Lác): khoảng 10ha.

a) Đặc điểm hiện trạng:

- Hướng Bắc cách sông Hương (đập Thảo Long) khoảng 200m.
- Hướng Nam cách đường Tỉnh lộ 2 khoảng 290m;
- Hướng Tây cách trung tâm xã Phú Thanh khoảng 1,1km.
- Hướng Đông cách đường Quốc lộ 49B khoảng 320m.

Hiện trạng: Khu vực có địa hình thấp, chủ yếu hiện trồng lúa.

b) Định hướng quy hoạch: Theo nội dung nghiên cứu đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Phú Mậu – Phú Thanh – Phú Dương, vị trí theo phương án quy hoạch thoát lũ (Viện Quy hoạch Xây dựng tỉnh đang nghiên cứu) dự kiến quy hoạch mở tuyến sông đào để đảm bảo thoát lũ.

c) Phân tích đánh giá:

Vị trí có địa hình thấp trũng, thường xuyên ngập vào mùa mưa; chưa đảm bảo khoảng cách so với sông Hương; đường tiếp cận chưa hình thành, tuy nhiên việc đầu tư tuyến đường vào chi phí thấp do gần đường Tỉnh lộ 2 và quốc lộ 49B.

*(Đính kèm các vị trí đề xuất)*

#### **IV. Kiến nghị đề xuất:**

Qua các vị trí rà soát nêu trên, **vị trí 2** có cơ bản thuận lợi, đáp ứng các yêu cầu về vệ sinh môi trường, điều kiện tiếp cận giao thông thuận lợi nhất, điều kiện chuyển đổi sử dụng đất từ đất rừng sản xuất thành đất sản xuất, công tác GPMB đất rừng sản xuất khả thi.

Nêu được các sở ban ngành và UBND tỉnh thống nhất vị trí. UBND thành phố Huế đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn phối hợp với UBND Thành phố tổ chức tham vấn, lấy ý kiến của các chuyên gia, dân cư về địa điểm, công nghệ giết mổ, các giải pháp bảo vệ vệ sinh môi trường, cảnh quan khu vực tạo sự đồng thuận cao nhất của nhân dân trên địa bàn.

UBND Thành phố Huế kính báo cáo UBND tỉnh xem xét./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Xây dựng tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn;
- Đ/c Võ Lê Nhật – CT UBND TP;
- Đ/c Nguyễn Việt Bằng - PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, KT;
- VP: CVP, PCVP;
- CV phụ trách:QH;
- VT: Lưu, (Ng08).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT.CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Việt Bằng**