

QUY ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh
(Kèm theo Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 4 như sau:

“2. Bảng xác định vùng:

Địa bàn	Đồng bằng	Trung du	Miền núi
Thị xã Hương Trà	Các xã, phường còn lại		Các xã: Bình Thành, Bình Tiến, Hương Bình
Thị xã Hương Thủy	Các xã, phường còn lại	Các xã: Dương Hòa, Phú Sơn	
Huyện Quảng Điền	Toàn bộ các xã, thị trấn		
Huyện Phú Vang	Toàn bộ các xã, thị trấn		
Huyện Phú Lộc	Thị trấn và các xã còn lại		Các xã: Xuân Lộc, Lộc Hòa, Lộc Bình
Huyện Nam Đông			Toàn bộ các xã, thị trấn
Huyện A Lưới			Toàn bộ các xã, thị trấn
Huyện Phong Điền		- Xã Phong Mỹ bao gồm các thôn: Tân Mỹ, Lưu Hiền Hoà, Đông Thái, Huỳnh Trúc, Phong Thu, Phú Kinh Phường	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Mỹ
		- Xã Phong Xuân bao gồm các thôn: Phong Hoà, Tân Lập, Bình An	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Xuân
		- Xã Phong Sơn bao gồm các thôn: Đông Dạ, Hiền Sỹ, Cổ Bi 1, Cổ Bi 2, Cổ Bi 3, Thanh Tân, Sơn Quả, Công Thành	- Các thôn và các vùng núi cao còn lại của xã Phong Sơn

Địa bàn	Đồng bằng	Trung du	Miền núi
	- Xã Phong An bao gồm các thôn: Bồ Điền, Thượng An, Đông An, Phò Ninh, Đông Lâm	- Các thôn còn lại xã Phong An	
	- Xã Phong Thu bao gồm các thôn: Trạch Hữu, Đông Lái, Ưu Thượng, Khúc Lý Ba Lạp	- Các thôn còn lại xã Phong Thu	
	- Thị trấn và các xã còn lại		
Thành phố Huế	Toàn bộ các phường, xã		

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung Điều 5 như sau:

“Điều 5. Xác định vị trí đất nông nghiệp

Việc xác định vị trí đất căn cứ vào năng suất cây trồng, điều kiện kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh khác (đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất); khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm (đối với đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất) được xác định 03 vị trí.

1. Vị trí 1: Là vị trí mà tại đó các thửa đất có năng suất cây trồng cao, các yếu tố và điều kiện thuận lợi nhất.

2. Vị trí 2: Là vị trí mà tại đó các thửa đất có năng suất cây trồng, điều kiện kết cấu hạ tầng, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh khác kém hơn so với vị trí 1 (đối với đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất rừng sản xuất); khoảng cách từ nơi cư trú của cộng đồng người sử dụng đất đến nơi sản xuất, khoảng cách từ nơi sản xuất đến thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm có xa hơn so với vị trí 1 (đối với đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất).

3. Vị trí 3: Là vị trí không thuận lợi về giao thông; năng suất cây trồng thấp; điều kiện tưới tiêu không chủ động; không có kết cấu hạ tầng và các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh khác; xa nơi cư trú người sử dụng đất, xa thị trường tiêu thụ tập trung sản phẩm.”

Điều 3. Sửa đổi, bổ sung điểm b khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 7 như sau:

1. Sửa đổi bổ sung điểm b khoản 1 như sau:

“b) Thị xã Hương Thủy, thị xã Hương Trà: Đô thị loại IV”.

2. Sửa đổi, bổ sung điểm a khoản 2 như sau:

“a) Xác định loại đường phố: Căn cứ vào điều kiện kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các lợi thế cho sản xuất, kinh doanh trong khu vực; khoảng cách đến trung tâm chính trị, kinh tế, thương mại trong khu vực:

- Đối với các phường thuộc thành phố Huế, thị xã Hương Thủy và thị xã Hương Trà: Được xác định 5 loại đường phố, căn cứ vào lợi thế kinh doanh mỗi

loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường loại A, B, C.

- Đối với thị trấn: Được xác định cho 4 loại đường phố, căn cứ vào lợi thế kinh doanh mỗi loại đường phố được chia làm 3 nhóm đường A, B, C”.

Điều 4. Sửa đổi, bổ sung Điều 9 như sau:

“Điều 9. Giá các loại đất nông nghiệp

1. Giá đất trồng cây hàng năm gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	33.000	28.600	24.200
2	Trung du	25.300	20.900	18.700
3	Miền núi	23.100	19.800	16.500

2. Giá đất trồng cây lâu năm:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	36.000	31.200	26.400
2	Trung du	27.600	22.800	20.400
3	Miền núi	25.200	21.600	18.000

3. Giá đất rừng sản xuất:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	6.240	5.400	4.920
2	Trung du	5.400	4.560	4.080
3	Miền núi	4.560	3.960	3.240

4. Giá đất rừng phòng hộ:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	5.200	4.500	4.100
2	Trung du	4.500	3.800	3.400
3	Miền núi	3.800	3.300	2.700

5. Giá đất nuôi trồng thủy sản:

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phân vùng	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	Đồng bằng	27.600	24.000	20.400
2	Trung du	24.000	20.400	16.800
3	Miền núi	20.400	16.800	14.400

Điều 5. Sửa đổi, bổ sung Điều 13 như sau:**“Điều 13. Giá đất ở tại nông thôn.**

Giá đất ở tại nông thôn được quy định tại Phụ lục I kèm theo.”

Điều 6. Sửa đổi, bổ sung Điều 15 như sau:**“Điều 15. Giá đất ở tại đô thị****1. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền**

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	3.500.000	2.100.000	1.750.000	1.400.000
Nhóm đường 1B	2.195.000	1.317.000	1.104.000	878.000
Nhóm đường 1C	1.250.000	750.000	625.000	500.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.238.000	738.000	613.000	488.000
Nhóm đường 2B	875.000	525.000	438.000	350.000
Nhóm đường 2C	813.000	488.000	413.000	325.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	788.000	475.000	400.000	313.000
Nhóm đường 3B	700.000	425.000	350.000	288.000
Nhóm đường 3C	638.000	388.000	325.000	250.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	625.000	375.000	312.500	250.000
Nhóm đường 4B	563.000	338.000	288.000	225.000
Nhóm đường 4C	500.000	300.000	250.000	200.000
Ghi chú: Phụ lục II Bảng giá đất ở của Thị trấn Phong Điền được ban hành kèm theo				

2. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	6.120.000	3.672.000	2.142.000	1.734.000
Nhóm đường 1B	3.179.000	2.244.000	1.275.000	1.020.000

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 1C	2.278.000	1.326.000	1.156.000	935.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	2.000.000	1.400.000	1.220.000	980.000
Nhóm đường 2B	1.820.000	1.280.000	1.120.000	910.000
Nhóm đường 2C	1.740.000	1.170.000	1.040.000	840.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	1.640.000	1.060.000	910.000	760.000
Nhóm đường 3B	1.460.000	960.000	860.000	680.000
Nhóm đường 3C	1.300.000	860.000	760.000	620.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	1.220.000	800.000	700.000	580.000
Nhóm đường 4B	1.060.000	720.000	620.000	520.000
Nhóm đường 4C	940.000	650.000	580.000	460.000
Ghi chú: Phụ lục III Bảng giá đất ở của Thị trấn Sịa được ban hành kèm theo				

3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	6.240.000	3.120.000	2.189.000	1.256.000
Nhóm đường 1B	5.025.000	2.513.000	1.755.000	998.000
Nhóm đường 1C	4.020.000	1.941.000	1.406.000	812.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	3.420.000	1.721.000	1.194.000	689.000
Nhóm đường 2B	3.000.000	1.500.000	1.040.000	600.000
Nhóm đường 2C	2.655.000	1.328.000	932.000	536.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	2.190.000	1.142.000	806.000	468.000
Nhóm đường 3B	1.950.000	1.013.000	713.000	432.000
Nhóm đường 3C	1.710.000	884.000	639.000	377.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	1.470.000	789.000	555.000	341.000

Nhóm đường 4B	1.335.000	704.000	506.000	306.000
Nhóm đường 4C	1.185.000	629.000	449.000	288.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	885.000	555.000	399.000	261.000
Nhóm đường 5B	675.000	416.000	312.000	225.000
Nhóm đường 5C	465.000	362.000	293.000	207.000
Ghi chú: Phụ lục IV Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã Hương Trà được ban hành kèm theo				

4. Thành phố Huế

a) Giá đất ở tại các phường Hương An, Hương Hồ, Hương Vinh, Phú Thượng, Thuận An, Thủy Vân được quy định tại Phụ lục V kèm theo.

b) Các phường còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	65.000.000	36.400.000	24.050.000	15.600.000
Nhóm đường 1B	54.000.000	30.240.000	19.980.000	12.960.000
Nhóm đường 1C	48.000.000	26.880.000	17.760.000	11.520.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	40.800.000	22.848.000	15.096.000	9.792.000
Nhóm đường 2B	35.000.000	19.600.000	12.950.000	8.400.000
Nhóm đường 2C	31.000.000	17.360.000	11.470.000	7.440.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	26.450.000	14.812.000	9.787.000	6.348.000
Nhóm đường 3B	17.250.000	9.660.000	6.383.000	4.140.000
Nhóm đường 3C	13.800.000	7.728.000	5.106.000	3.312.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	13.225.000	7.406.000	4.893.000	3.174.000
Nhóm đường 4B	10.350.000	5.796.000	3.830.000	2.484.000
Nhóm đường 4C	9.200.000	5.152.000	3.404.000	2.208.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	6.958.000	3.896.000	2.575.000	1.670.000
Nhóm đường 5B	5.635.000	3.156.000	2.085.000	1.352.000

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 5C	4.324.000	2.422.000	1.600.000	1.037.000
Nhóm đường còn lại	2.875.000	1.610.000	1.064.000	690.000

Ghi chú: Phụ lục VI Bảng giá đất ở của các phường còn lại thuộc thành phố Huế được ban hành kèm theo

5. Các phường thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	ĐƠN GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	11.100.000	6.327.000	4.107.000	2.331.000
Nhóm đường 1B	9.108.000	5.192.000	3.370.000	1.913.000
Nhóm đường 1C	6.804.000	3.878.000	2.517.000	1.429.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	5.832.000	3.324.000	2.158.000	1.225.000
Nhóm đường 2B	4.740.000	2.702.000	1.754.000	995.000
Nhóm đường 2C	3.888.000	2.216.000	1.439.000	816.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	3.552.000	2.025.000	1.314.000	746.000
Nhóm đường 3B	3.012.000	1.717.000	1.114.000	633.000
Nhóm đường 3C	2.772.000	1.580.000	1.026.000	582.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	2.064.000	1.176.000	764.000	433.000
Nhóm đường 4B	1.644.000	937.000	608.000	345.000
Nhóm đường 4C	1.536.000	876.000	568.000	323.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5				
Nhóm đường 5A	1.116.000	636.000	413.000	234.000
Nhóm đường 5B	840.000	479.000	311.000	176.000
Nhóm đường 5C	684.000	390.000	253.000	144.000

Ghi chú: Phụ lục VII Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã Hương Thủy được ban hành kèm theo

6. Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	918.000	605.000	418.000	334.000

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 1B	888.000	563.000	412.000	325.000
Nhóm đường 1C	814.000	542.000	376.000	293.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	709.000	458.000	334.000	272.000
Nhóm đường 2B	664.000	436.000	291.000	249.000
Nhóm đường 2C	605.000	396.000	272.000	230.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	582.000	375.000	270.000	228.000
Nhóm đường 3B	545.000	357.000	251.000	230.000
Nhóm đường 3C	478.000	333.000	228.000	208.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	440.000	315.000	231.000	209.000
Nhóm đường 4B	388.000	258.000	215.000	182.000
Nhóm đường 4C	343.000	236.000	179.000	161.000
Ghi chú: Phụ lục VIII Bảng giá đất ở của Thị trấn Phú Đa được ban hành kèm theo				

7. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	2.512.000	1.765.000	1.238.000	855.000
Nhóm đường 1B	1.929.000	1.347.000	946.000	655.000
Nhóm đường 1C	1.729.000	1.219.000	855.000	601.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.547.000	1.074.000	764.000	528.000
Nhóm đường 2B	1.401.000	983.000	692.000	473.000
Nhóm đường 2C	1.238.000	874.000	601.000	419.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	1.183.000	837.000	582.000	400.000
Nhóm đường 3B	1.110.000	783.000	546.000	382.000
Nhóm đường 3C	983.000	692.000	473.000	328.000

ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	965.000	673.000	473.000	328.000
Nhóm đường 4B	891.000	626.000	435.000	304.000
Nhóm đường 4C	764.000	528.000	382.000	255.000

Ghi chú: Phụ lục IX Bảng giá đất ở của Thị trấn Phú Lộc được ban hành kèm theo

8. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	4.365.000	3.060.000	2.132.000	1.508.000
Nhóm đường 1B	3.695.000	2.581.000	1.813.000	1.262.000
Nhóm đường 1C	3.289.000	2.291.000	1.610.000	1.131.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	2.658.000	1.871.000	1.305.000	899.000
Nhóm đường 2B	2.488.000	1.740.000	1.233.000	856.000
Nhóm đường 2C	2.281.000	1.610.000	1.117.000	769.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	1.723.000	1.204.000	856.000	595.000
Nhóm đường 3B	1.549.000	1.073.000	769.000	537.000
Nhóm đường 3C	1.375.000	957.000	682.000	464.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	1.340.000	943.000	667.000	450.000
Nhóm đường 4B	1.201.000	841.000	595.000	421.000
Nhóm đường 4C	1.079.000	754.000	522.000	363.000

Ghi chú: Phụ lục X Bảng giá đất ở của Thị trấn Lăng Cô được ban hành kèm theo

9. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.610.000	905.000	450.000	260.000
Nhóm đường 1B	1.420.000	775.000	385.000	195.000

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 1C	1.290.000	645.000	325.000	185.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	975.000	585.000	255.000	145.000
Nhóm đường 2B	755.000	415.000	230.000	125.000
Nhóm đường 2C	650.000	375.000	215.000	125.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	625.000	338.000	186.000	101.000
Nhóm đường 3B	590.000	325.000	185.000	90.000
Nhóm đường 3C	455.000	260.000	115.000	80.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				
Nhóm đường 4A	377.000	195.000	114.000	65.000
Nhóm đường 4B	338.000	182.000	104.000	52.000
Nhóm đường 4C	312.000	169.000	91.000	47.000
Ghi chú: Phụ lục XI Bảng giá đất ở của Thị trấn Khe Tre được ban hành kèm theo				

10. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: Đồng/m²

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1				
Nhóm đường 1A	1.636.000	743.000	440.000	248.000
Nhóm đường 1B	1.458.000	660.000	399.000	220.000
Nhóm đường 1C	1.293.000	578.000	344.000	193.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2				
Nhóm đường 2A	1.183.000	536.000	316.000	179.000
Nhóm đường 2B	1.059.000	481.000	289.000	151.000
Nhóm đường 2C	935.000	426.000	248.000	138.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3				
Nhóm đường 3A	756.000	316.000	165.000	96.000
Nhóm đường 3B	701.000	303.000	165.000	83.000
Nhóm đường 3C	619.000	261.000	151.000	69.000
ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4				

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 4A	605.000	248.000	138.000	69.000
Nhóm đường 4B	536.000	220.000	124.000	55.000
Nhóm đường 4C	481.000	206.000	110.000	49.000

Ghi chú: Phụ lục XII Bảng giá đất ở của Thị trấn A Lưới được ban hành kèm theo

Điều 7. Sửa đổi, bổ sung tại Điều 20 như sau:

“Điều 20. Giá đất ở thuộc các đường trong khu quy hoạch, khu đô thị mới được quy định (trừ các trường hợp đã quy định giá đất ở tại Điều 21)

1. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	980.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	910.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	784.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	700.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	630.000

2. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	1.460.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.300.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.220.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.060.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	940.000

3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	2.190.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.950.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.470.000

4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.335.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.185.000

4. Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Các phường: Đông Ba, Phú Hội, Phú Nhuận, Vĩnh Ninh	
1	Từ 24,5 m trở lên	13.800.000
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	12.075.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	10.350.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	9.200.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	6.957.500
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	5.635.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	4.255.000
II	Các phường: An Đông, An Cựu, Gia Hội, Kim Long, Phường Đức, Phước Vĩnh, Tây Lộc, Thuận Lộc, Thuận Hòa, Trường An, Vỹ Dạ, Xuân Phú	
1	Từ 24,5 m trở lên	9.200.000
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	7.935.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	7.360.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	5.635.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	5.405.000
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	4.025.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	2.875.000
III	Các phường: An Hòa, An Tây, Hương Sơ, Hương Long, Phú Hậu, Thủy Biều, Thủy Xuân	
1	Từ 24,5 m trở lên	6.957.500
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	5.635.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	5.175.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	4.830.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	4.255.000
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	3.818.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	2.185.000
IV	Các phường: Hương An, Hương Hồ, Hương Vinh, Phú Thượng, Thuận An, Thủy Vân	

TT	TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 24,5 m trở lên	3.810.000
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	3.310.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	2.810.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	2.470.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	1.870.000
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	1.540.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.210.000
V	Các xã: Hải Dương, Hương Phong, Hương Thọ, Phú Dương, Phú Mậu, Phú Thanh, Thủy Bằng	
1	Từ 19,5 m trở lên	1.170.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.065.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	890.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	795.000
5	Dưới 10,5 m	630.000

5. Thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Các phường: Thủy Dương, Thủy Phương, Phú Bài, Thủy Châu và Thủy Lương; xã Thủy Thanh	
1	Từ 19,5 m trở lên	2.810.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	2.470.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.870.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.540.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.210.000
II	Các xã: Thủy Phù và Thủy Tân	
1	Từ 19,5 m trở lên	1.540.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.210.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.010.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	830.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	630.000

6. Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	605.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	545.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	478.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	388.000
5	Từ dưới 10,5 m	343.000

7. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	1.183.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.110.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	965.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	892.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	764.000

8. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	2.488.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	2.281.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.723.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.549.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.340.000

9. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	858.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	780.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	606.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	577.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	546.000

10. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m²

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	935.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	756.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	701.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	619.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	536.000

Điều 8. Sửa đổi, bổ sung Điều 21 như sau:

“Điều 21. Giá đất ở tại các các khu quy hoạch, khu đô thị, khu dân cư mới và khu Kinh tế Chân Mây - Lăng Cô

1. Huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Thị trấn Phong Điền	
1	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc Tỉnh lộ 9	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5 m)	784.000
2	Khu quy hoạch dân cư Trạch Thượng 2	
	Đường có mặt cắt 13 m	910.000
3	Khu quy hoạch dân cư Xạ Biều	
	Đường có mặt cắt đường 13 m	700.000
II	Xã Phong Hiền	
1	Khu quy hoạch dân cư kết hợp dịch vụ thương mại	
	Tuyến 1-1 (rộng 27,0 m)	630.000
	Tuyến 2-2 (rộng 19,5 m)	490.000
	Tuyến 3-3 (rộng 16,5 m)	420.000
	Tuyến 4-4 (rộng 13,5 m)	350.000
2	Khu dân cư xứ Cồn Khoai - An Lỗ	
	Đường 13,5 m	1.600.000
	Đường 11,5 m	1.000.000
III	Xã Điền Lộc	
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5m)	600.000

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
IV	Xã Phong An	
1	Khu quy hoạch chi tiết phân lô đất ở thôn Bồ Điền	
	Đường có mặt cắt 11,5 m	2.000.000
	Đường có mặt cắt 16,5 m	2.500.000
2	Khu quy hoạch dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ	
	Đường có mặt cắt 13,5 m	2.000.000
	Đường có mặt cắt 16,5 m	2.500.000
3	Khu quy hoạch Tái định cư mở rộng Quốc lộ 1A	
	Đường có mặt cắt từ 9 đến 13,5 m	3.000.000
4	Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bồ Điền	
	Đường 16,5 m	2.500.000
	Đường 13,5 m	2.000.000
V	Xã Phong Xuân	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ-La Sơn	
	Đường có mặt cắt 13,5 m	143.000
	Đường có mặt cắt 11,5 m	130.000
VI	Xã Phong Mỹ	
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã (tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn)	
	Đường có mặt cắt từ 12 đến 13 m	156.000
VII	Xã Phong Sơn	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ-La Sơn	
	Đường có mặt cắt từ 9 đến 12 m	91.000
VIII	Xã Phong Hòa	
1	Khu dân cư thôn Tư	
	Đường 7,5 đến 13,5 m	350.000

2. Huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Thị trấn Sịa	
1	Khu quy hoạch dân cư đường Nguyễn Vịnh	
	Đường 11,5 m	4.120.000

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 5,0 m	2.680.000
2	Các tuyến đường quy hoạch trung tâm thương mại huyện Quảng Điền	
	Đường 16,5 m	5.400.000
	Đường 13,5 m	5.400.000
	Đường 11,5 m	5.400.000
	Đường 9,5 m	5.400.000
3	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư kết hợp thương mại bến xe khách huyện	
	Đường 16,5 m	2.680.000
4	Khu dân cư Đông Quảng Lợi đoạn đi qua thị trấn Sịa	
	Đường 16,5 m	2.000.000
	Đường 11,5 m	1.900.000
II	Xã Quảng Lợi	
1	Khu dân cư đông Quảng Lợi	
	Đường 16,5 m	2.000.000
	Đường 11,5 m	1.900.000
III	Xã Quảng Vinh	
1	Các tuyến đường quy hoạch trung tâm thương mại, dịch vụ Quảng Vinh	
	Đường 13,5 m	1.300.000
	Đường 10,0 m	1.300.000
	Đường 7,5 m	1.300.000
	Đường 5,5 m	1.300.000
IV	Xã Quảng Thọ	
1	Khu dân cư Tân Xuân Lai (sân bóng cũ)	
	Đường 9 m	1.300.000
	Đường 5 m	1.000.000
V	Xã Quảng Phú	
	Khu dân cư Bắc Vọng Đông	
	Đường 7,5 m	1.000.000

3. Thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Phường Tứ Hạ	
1	Khu quy hoạch Khu dân cư tổ dân phố 4	
	Đường gom tiếp giáp đường Cách mạng tháng 8 đoạn 3	3.420.000
	Đường 24,0 m	2.655.000
	Đường 16,5 m	2.190.000
	Đường 11,5m	1.710.000
II	Phường Hương Văn	
1	Khu quy hoạch dân cư Tổ dân phố 1	
	Đường gom tiếp giáp đường Lý Nhân Tông đoạn 3	3.420.000
	Đường 19,5 m	2.190.000
	Đường 10,5 m	1.710.000
2	Khu quy hoạch Ruộng Cà	
	Đường quy hoạch số 2, 3, 4 (Từ Ngô Kim Lân đến đường quy hoạch số 8)	675.000
	Đường quy hoạch số 5 (Từ Ngô Kim Lân đến hết đường)	675.000
	Đường quy hoạch số 8 (Từ đường quy hoạch số 5 đến Trần Văn Giàu)	675.000
	Đường quy hoạch số 11 (Từ đường quy hoạch số 2 đến Trần Văn Giàu)	675.000
3	Khu quy hoạch vùng Toong	
	Đường quy hoạch 13,5 m	1.950.000
	Đường quy hoạch 7 m và 7,25 m	1.710.000
III	Phường Hương Xuân	
1	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng mở rộng Quốc lộ 1A qua phường Hương Xuân	
	Đường 30,0 m	2.190.000
	Đường 10,5 m	1.185.000
2	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn phường Hương Xuân	405.000
IV	Phường Hương Vân	
1	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn phường Hương Vân	405.000

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
V	Phường Hương Chũ	
1	Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 3	
	Đường quy hoạch 11, 5 m	1.950.000
	Đường quy hoạch 5,95 m	1.710.000

4. Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Phường An Cựu	
1	Khu nhà ở Tam Thai	
	Đường 16,5 m	5.635.000
	Đường 13,0 m	4.255.000
	Đường 6,0 m	2.875.000
II	Phường An Đông	
1	Khu đất xen ghép Tổ 13, khu vực 5	
	Đường 7,0 m	5.635.000
	Đường 6,0 m	5.635.000
2	Khu tái định cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 26,0 m	9.200.000
	Đường 24,0 m	7.935.000
	Đường 12,0 m	5.635.000
3	Khu dân cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 24,5 m	7.935.000
	Đường 13,5 m	5.635.000
	Đường 12,0 m	5.635.000
	Đường 11,0 m	5.635.000
4	Khu nhà ở An Đông	
	Đường 12,0 m	5.635.000
	Đường 11,5 m	4.255.000
	Đường 11,25 m	4.255.000
	Đường 8,0 m	2.875.000
	Đường 7,5 m	2.875.000

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 5,0 m	2.875.000
5	Khu quy hoạch tái định cư kênh thoát nước nối từ hói Vạn Vạn ra sông Lợi Nông	
	Đường 24 m	7.935.000
	Đường 12 m	4.830.000
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC2	
	Đường 26,0 m	6.520.000
	Đường 19,5 m	5.635.000
	Đường 16,5 m	5.405.000
	Đường 13,5 m	4.830.000
	Đường 10,5 m	3.726.000
7	Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13	
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 13,5m	4.200.000
	Đường 12,5m	3.320.000
	Đường từ 11,5m trở xuống	3.320.000
III	Phường An Hòa và phường Hương Sơ	
1	Khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)	
	Đường từ 24,5m trở lên	6.050.000
	Đường từ 20,0 đến 24,0m	4.900.000
	Đường từ 17,0 đến 19,5m	4.200.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	3.700.000
	Đường từ 13,5m trở xuống	3.320.000
IV	Phường An Tây	
1	Khu đất xen ghép thửa 354, tờ bản đồ số 43	
	Đường 13,5m	5.635.000
	Đường 11,5m	5.635.000
	Đường 6,0m	4.255.000
2	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Đại học Huế	
	Đường 13,5m	3.818.000
	Đường 11,5m	3.818.000

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 10,5m	3.818.000
3	Khu dân cư hai bên trục đường Quốc lộ 1A - Tụ Đức	
	Đường 19,5m	4.830.000
	Đường 13,5m	3.818.000
V	Phường Hương Long	
1	Khu dân cư và tái định cư phường Hương Long (giai đoạn 1)	
	Đường 13,5m	4.255.000
	Đường 11,5m	4.255.000
	Đường 7,5m	2.875.000
2	Khu quy hoạch Hương Long	
	Đường 13,5m	4.255.000
	Đường 11,5m	4.255.000
VI	Phường Kim Long	
1	Khu dân cư và tái định cư phường Kim Long (giai đoạn 5)	
	Đường 16,5m	4.255.000
	Đường 13,5m	4.255.000
	Đường 11,5m	4.255.000
	Đường 9,5m	2.875.000
2	Khu dân cư và tái định cư phường Kim Long (giai đoạn 4)	
	Đường 23,0m	6.957.500
	Đường 11,5m	4.255.000
VII	Phường Phú Hậu	
1	Khu dân cư phường Phú Hậu (giai đoạn 2)	
	Đường 26m	6.958.000
	Đường 11,5m	4.255.000
VIII	Phường Gia Hội	
1	Khu quy hoạch dân cư và tái định cư phường Phú Hiệp (giai đoạn 1, 2)	
	Đường 11,5 m	3.818.000
IX	Phường Phường Đức, phường Thủy Xuân	
1	Khu dân cư và tái định cư Lịch Đợi, phường Phường Đức, phường Thủy Xuân	

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 26,0 m	9.200.000
	Đường 19,5 m	5.635.000
	Đường 16,5 m	5.635.000
	Đường 13,5 m	5.635.000
	Đường 12,0 m	4.255.000
	Đường 11,5 m	4.255.000
	Đường 6,0 m	2.875.000
X	Phường Thủy Xuân	
1	Khu quy hoạch dân cư và tái định cư thôn Thượng 3	
	Đường 13,5 m	4.255.000
	Đường 7,0 m	2.875.000
2	Khu quy hoạch Cồn Mỏ thôn thượng 3	
	Đường 13,5 m	4.255.000
	Đường 11,5 m	4.255.000
3	Khu quy hoạch dân cư Bàu Vá 1	
	Đường 26,0 m	9.200.000
	Đường 19,5 m	5.635.000
	Đường 17,0 m	5.635.000
	Đường 13,5 m	5.635.000
4	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 3	
	Đường 19,5 m	5.635.000
	Đường 13,5 m	4.255.000
XI	Phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An	
1	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 2 thuộc các phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An	
	Đường 26,0 m	9.200.000
	Đường 19,5 m	5.635.000
	Đường 13,5 m	4.255.000
	Đường 12,0 m	4.255.000
2	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 4 thuộc các phường Phường Đức, Trường An	
	Đường 19,5 m	5.635.000

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 13,0 m	4.255.000
	Đường 12,0 m	4.255.000
XII	Phường Võ Dạ	
1	Khu quy hoạch Tổ 15B	
	Đường 11,5m	5.635.000
XIII	Phường Xuân Phú	
1	Khu quy hoạch tái định cư khu vực 4	
	Đường 13,5 m	7.894.000
	Đường 11,5 m	5.382.000
2	Khu quy hoạch tái định cư TĐC1	
	Đường 13,5 m	7.894.000
	Đường 11,5 m	4.830.000
3	Khu quy hoạch tái định cư chỉnh trang khu đất CTR4, thuộc khu A Đô thị An Vân Dương	
	Đường 13,5 m	7.894.000
	Đường 12 m	4.830.000
	Đường 9 m	3.818.000
XIV	Phường Hương An	
1	Khu quy hoạch dân cư Hương An	
	Đường quy hoạch 11,5 m	2.124.000
XV	Xã Hương Thọ	
1	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn xã Hương Thọ	503.000
XVI	Xã Hương Vinh	
1	Tuyến đường thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án giải tỏa chỉnh trang, tôn tạo sông Ngự Hà và dự án chỉnh trang, tôn tạo Thượng Thành, Eo Bàu và phố Cổ Bao Vinh (Đường quy hoạch 11,5m)	4.020.000
XVII	Xã Thủy Bằng	
1	Khu quy hoạch Đồng Cát	
	Đường 15,5 m	2.244.000
	Đường 11,5 m	1.848.000
2	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường quy hoạch 13,5 m	840.000
XVIII	Phường Thủy Vân	
1	Khu hạ tầng kỹ thuật khu TĐ1	
	Đường 19,5 m	2.964.000
	Đường 13,5 m	2.244.000
	Đường 12 m	2.244.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ4	
	Đường 36 m	3.888.000
	Đường 16,5 m	3.372.000
	Đường 13,5 m	2.964.000
	Đường 12 m	2.964.000
3	Khu tái định cư Thủy Vân giai đoạn 1 và giai đoạn 2	
	Đường 36 m	3.888.000
	Đường 26 m	3.888.000
	Đường 16,5 m	3.372.000
	Đường 13,5 m	3.372.000
	Đường 10,5 m	2.964.000
4	Khu dân cư Dạ Lê	
	Đường 19,5 m	2.964.000
	Đường 11,5 m	1.848.000
	Đường 9,5 m	1.452.000
	Đường 8,0 m	1.452.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư TĐ5	
	Đường 36 m	3.372.000
	Đường 13,5 m	2.244.000
	Đường 12 m	1.848.000
XIX	Phường Phú Thượng	
1	Các đường: 19,5 m; 26 m; 36 m; 100 m	4.836.000
2	Các đường: 12 m; 13,5 m; 16,5 m	4.032.000

5. Thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Phường Phú Bài	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dọc đường Quang Trung	
	Đường 11,5 m	1.540.000
2	Khu dân cư 6A, 6B	
	Đường 15 m	1.870.000
	Đường 11,5 m	1.540.000
3	Khu dân cư 7A, 7B, 7C	
	Đường 15 m	1.870.000
	Đường 12 m	1.540.000
	Đường 8,5 m	1.210.000
	Các tuyến ≤ 6,5 m	1.210.000
4	Khu quy hoạch tổ 9	
	Đường 15 m	1.870.000
	Đường 8,5 m	1.210.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tổ 10	
	Đường 10,5 m	1.870.000
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc đường Quang Trung giai đoạn 2	
	Đường 13 m	1.870.000
	Đường 11,5 m	1.540.000
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư phục vụ xây dựng khu công nghiệp Gilimex	
	Đường từ >12,0 đến 13,5 m	1.870.000
	Đường 12,0 m	1.540.000
II	Phường Thủy Châu	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Quang Trung - Phù Nam giai đoạn 1, 2	
	Đường 36 m	2.810.000
	Đường 13,5 m	1.870.000
	Đường 12,5 m	1.540.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch dân cư Bàu Đước	

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường từ >10,5 đến 13,5 m	1.300.000
	Đường 10,5 m	1.210.000
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 7	
	Đường từ 11,0 đến 13,0 m	1.540.000
	Đường 8,5 m	1.010.000
4	Khu tái định cư, dân cư Đường và cầu hồ Châu Sơn	
	Đường từ 6,8 đến 8,5 m	780.000
III	Phường Thủy Dương	
1	Khu dân cư Vịnh Mộc	
	Đường 11,5 m	2.470.000
	Đường 9,5 m	1.870.000
	Đường 7,5 m	1.870.000
2	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 1, giai đoạn 2	
	Đường 56 m	7.290.000
	Đường 16,5 m	5.670.000
	Đường 13,5 m	5.670.000
	Đường 11,5 m	4.860.000
	Đường 10,5 m	4.860.000
3	Khu dân cư Tổ 12	
	Đường 13,5 m	2.470.000
	Đường 12 m	2.470.000
4	Khu dân cư tiếp giáp Hói Cây Sen	
	Đường 18,5 m	3.890.000
	Đường 12 m	3.240.000
5	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8	
	Đường 24 m	4.860.000
	Đường 19,5 m	3.890.000
	Đường 13m	3.240.000
6	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3	
	Đường 56m (Từ đường Thủy Dương - Thuận An đến thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5)	7.290.000
	Đường 18,5m (Từ thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5 đến	5.670.000

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5)	
	Đường 15,5m: - Từ thửa đất số 294, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5 - Từ thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5	4.860.000
	Đường 12m (Từ thửa đất số 244 , tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 277, 293, tờ bản đồ số 5)	4.860.000
7	Khu dân cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 24,5 m	7.935.000
	Đường 13,5 m	5.635.000
	Đường 12,0 m	5.635.000
	Đường 11,0 m	5.635.000
8	Khu nhà ở An Đông	
	Đường 12,0m	5.635.000
	Đường 11,5m	4.255.000
	Đường 11,25m	4.255.000
	Đường 8,0m	2.875.000
	Đường 7,5m	2.875.000
	Đường 5,0m	2.875.000
IV	Phường Thủy Lương	
1	Khu dân cư Lương Mỹ	
	Đường 26 m	2.810.000
	Đường 12 m	1.540.000
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Thủy Lương	
	Đường 19,5 m	2.810.000
	Đường 13,5 m	1.870.000
	Đường 13 m	1.540.000
	Đường 12 m	1.540.000
	Đường 11,5 m	1.540.000
	Đường 7,5 m	1.210.000
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 4 Thủy Lương	

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 8,0 m	1.210.000
	Đường từ >8,0 đến 13,5 m	1.540.000
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 7 phường Thủy Lương	
	Đường 19,5 m	2.810.000
	Đường từ 11,0 đến 13,5 m	1.540.000
V	Phường Thủy Phương	
1	Hạ tầng kỹ thuật tổ 14	
	Tuyến đường 13,5 m	1.870.000
	Tuyến đường 12,0 m	1.870.000
2	Khu tái định cư tổ 11	
	Đường 13,5m	1.870.000
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam	
	Đường 36 m	2.810.000
	Đường 24 m	2.810.000
	Đường 19,5 m	2.810.000
	Đường 12 m	1.870.000
	Đường 5,5 m	1.540.000
	Đường 3,5 m	1.210.000
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 9	
	Đường 36 m	2.810.000
	Đường 13,5 m	1.870.000
	Đường 12 m	1.540.000
	Đường 5 m	1.210.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Chur	
	Đường 12 m	1.870.000
6	Khu Hạ tầng kỹ thuật dân cư Tổ 9 (Khu dân cư Tổ 9 và Tổ 14)	
	Đường 13,5 m	1.870.000
	Đường 12 m	1.870.000
VI	Xã Thủy Phù	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn 8B	
	Đường 16,5 m và 13,5 m	1.210.000

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 11,5 m và 10,5 m	1.010.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B (giai đoạn 1)	
	Đường từ >12,0 đến 13,5 m	1.010.000
	Đường 12,0 m	630.000
VII	Xã Thủy Tân	
1	Khu dân cư trung tâm xã Thủy Tân	
	Đường 11,5 m	630.000
VIII	Xã Thủy Thanh	
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC2	
	Đường 26,0 m	6.520.000
	Đường 19,5 m	5.635.000
	Đường 16,5 m	5.405.000
	Đường 13,5 m	4.830.000
	Đường 10,5 m	3.726.000
2	Khu Tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 1, 2, 3	
	Đường 26m	5.670.000
	Đường 19,5m	3.890.000
	Đường 18,5m	3.890.000
	Đường 16,5m	3.890.000
	Đường 15,5m	3.890.000
	Đường 13,5m	3.240.000
	Đường 12,0m	3.240.000
	Đường 10,5m	3.240.000
3	Hạ tầng khu dân cư Trạm Bơm	
	Đường 31m	1.210.000
	Đường 12m	1.010.000
4	Khu quy hoạch Hói Sai Thượng	
	Đường 15,5m	2.810.000
	Đường 13,5m	2.470.000
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu Trung tâm xã Thủy Thanh	
	Đường 26m	3.550.000

TT	Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 22 m	3.080.000
	Đường 12m	1.540.000
6	Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13	
	Đường 19,5m	4.900.000
	Đường 13,5m	4.200.000
	Đường 12,5m	3.320.000
	Đường từ 11,5m trở xuống	3.320.000
IX	Xã Phú Sơn	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	
	Đường quy hoạch 13,5 m	105.000

6. Huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Xã Phú Mỹ	
1	Các đường: 19,5 m; 26 m; 36m; 100 m	4.368.000
2	Các đường: 12 m; 13,5 m; 16,5 m	3.744.000

7. Huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
I	Thị trấn Lăng Cô	
1	Khu tái định cư Nam cầu Lăng Cô	
	Tuyến đường số 01 (mặt cắt 3.0+7.5+3.0)	1.723.000
	Tuyến đường số 02 (mặt cắt 4.5+10.5+4.5)	2.488.000
	Tuyến đường số 03 (mặt cắt 3.0+3.0+1.5)	1.549.000
	Tuyến đường số 04 (mặt cắt 3.0+3.5+3.0)	1.549.000
	Tuyến đường số 05 (mặt cắt 1.5+5.5+3.0)	1.549.000
	Tuyến đường số 07 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	1.549.000
	Tuyến đường số 08 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	1.549.000
	Tuyến đường số 09 (mặt cắt 1.5+3.0+1.5)	1.549.000
	Tuyến đường số 10 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	1.549.000

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Tuyến đường số 11 (mặt cắt 1.5+5.0+1.5)	1.549.000
	Tuyến đường nội bộ (mặt cắt 0.3+3.0+0.3)	431.000
2	Khu quy hoạch dân cư Lập An, thị trấn Lăng Cô	
	Đường 19,5 m	2.488.000
	Đường 13,5 m	2.281.000
	Đường 11,5 m	2.281.000
3	Khu phố chợ Lăng Cô	
	Đường 33,0 m	4.365.000
	Đường 12,0 m	3.060.000
II	Thị trấn Phú Lộc	
1	Khu tái định cư Khu vực 5	
	Đường rộng 13,5 m	965.000
	Đường rộng 11,5 m	892.000
2	Khu Quy hoạch dân cư Từ Dũ	
	Đường 11,5 m	892.000
	Đường 13,5 m	965.000
3	Khu quy hoạch Nương Thiên (mở rộng)	
	Đường 24,0 m	1.183.000
	Đường 13,5 m	965.000
	Đường 11,5 m	892.000
III	Xã Lộc An	
1	Khu tái định cư Xuân Lai	
	Tuyến đường số 5 (từ 11,0 đến 13,5m)	1.274.000
	Tuyến đường số 01; 02; 03; 04 (từ 11,0 đến 13,5 m)	1.128.000
IV	Xã Lộc Bồn	
1	Khu quy hoạch Phố chợ Lộc Bồn	
	Từ 24,5 m trở lên	2.184.000
	Từ 11,0 đến 13,5 m	1.820.000
2	Khu tái định cư Lộc Bồn	
	Từ 14,0 đến 16,5 m	1.610.000

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Từ 11,0 đến 13,5 m	1.610.000
V	Xã Lộc Điền	
1	Khu tái định cư Sư Lỗ Đông	
	Tuyến đường số 02 (từ 11,0 đến 13,5m)	1.610.000
	Tuyến đường số 01 (rộng 4,0 đến 10,5m)	1.610.000
2	Khu Tái định cư Bạch Thạch	
	Tuyến đường số 02 (từ 11,0 đến 13,5 m)	1.400.000
VI	Xã Lộc Sơn	
1	Điểm dân cư nông thôn Thượng Thủy Đạo mở rộng	
	Tuyến đường số 01 (rộng 11,0 đến 13,5 m)	1.610.000
	Tuyến đường số 02; 04; 05; 06 (rộng 11,0 đến 13,5 m)	1.128.000
2	Khu dân cư Hạ Thủy Đạo	
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 3-7,5-3)	1.611.000
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-0)	1.611.000
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-6,0-0)	1.611.000
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-6,0-3)	1.611.000
3	Khu quy hoạch dân cư số 3, đường giao thông trục trung tâm đô thị La Sơn	
	Đường 31,0 m	319.000
	Đường 13,5 m	252.000
4	Khu quy hoạch dân cư gần Trường Trung học cơ sở Lộc Sơn, xã Lộc Sơn	
	Đường 19,5 m	1.610.000
	Đường 11,5 đến 15,5 m	1.128.000
VII	Xã Lộc Thủy	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Thủy	
	Đường ven sông Bù Lu	364.000
	Đường 32,0 m	364.000
	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch	346.000
VIII	Xã Lộc Tiến	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Tiến	
	Đường 33,0 m	346.000

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Đường 30,0 m	346.000
	Đường 21,0 m	309.000
	Đường 16,5 m	309.000
	Đường 11,5 m	309.000
	Đường 6,0 m	273.000
IX	Xã Lộc Trì	
1	Khu tái định cư Lộc Trì (giai đoạn 1 và giai đoạn 2)	
	Tuyến đường số 5 (từ 4,0 đến 10,5m)	1.400.000
	Tuyến đường số 01; 02; 03; 04 (từ 1,0 đến 13,5m)	983.000
X	Xã Lộc Vĩnh	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Vĩnh	
	Đường 28,0 m	382.000
	Đường 16,5 m	382.000
	Đường 11,5 m	346.000
XI	Xã Vinh Hiền	
1	Khu quy hoạch Phố chợ Vinh Hiền	
	Đường từ 4,0 đến 10,5 m	546.000
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	764.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	1.001.000
2	Khu quy hoạch dân cư Hiền Hòa 1	
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	546.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	764.000
3	Khu Tái định cư Linh Thái	
	Đường từ 4,0 đến 10,5m	364.000
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	455.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	546.000
4	Khu tái định cư Quốc lộ 49	
	Đường 36,0 m	724.000
	Đường 11,0 đến 13,5 m	508.000
XII	Xã Xuân Lộc	
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn 1	

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 0,5-5,5-2,0)	260.000
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-3,0)	260.000
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	260.000
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	260.000
XIII	Xã Giang Hải	
1	Khu dân cư Tam Bảo	
	Đường 13,5 m	309.000
	Đường 16,5 m	309.000

8. Huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Thị trấn, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Thị trấn Khe Tre	
1	Khu quy hoạch phân lô cụm dân cư Khu vực 1	
	Đường 11,5 m	1.200.000

9. Huyện A Lưới

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
	Xã A Ngo	
1	Khu quy hoạch Bến xe A Lưới	
	Đường 13,5 m	701.000
	Đường 11,0 m	536.000

10. Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô

Đơn vị tính: Đồng/m²

TT	Khu chức năng	Giá đất thương mại, dịch vụ	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ
1	Khu công nghiệp và khu phi thuế quan	210.000	180.000
2	Khu cảng Chân Mây và khu liên hợp	475.000	408.000
3	Khu vực ven đường phía tây đầm Lập An	251.000	215.000
4	Khu vực Hói Mít, Hói Dừa	182.000	156.000
5	Khu công nghiệp kỹ thuật cao	168.000	144.000
6	Khu du lịch Bãi Cà, Bãi Chuối, đảo Sơn Chà	228.000	195.000
7	Khu trung tâm điều hành và khu tiếp vận	462.000	396.000
8	Khu du lịch Lăng Cô		
	- Khu vực từ núi Giòn đến giáp ranh giới trục Trung tâm du lịch Lăng Cô	512.000	439.000
	- Khu vực từ Trung tâm du lịch Lăng Cô đến giáp nhà thờ Loan Lý và bán đảo Lập An	615.000	527.000
	- Khu vực từ nhà thờ Loan Lý đến giáp ranh giới làng Chài Lăng Cô	1.300.000	1.114.000
9	Khu du lịch Cảnh Dương, Cù Dù	351.000	300.000

Điều 9. Bổ sung khoản 4 vào Điều 22 như sau:

“4. Giá đất ở trong khu Cảng hàng không quốc tế Phú Bài được xác định theo giá đất ở vị trí 2 đường Lê Trọng Tấn”.